



# VILLA OLIVO

LUXURY LIVING

LAZISE | GARDASEE





VILLA OLIVO  
LUXURY LIVING

Eine perfekte Lage zwischen  
Himmel und See.

VILLA OLIVO



# EIN ZAUBER VOLLER EMOTIONEN

„Mein Blick schweift dorthin, wo sich Wasser und Himmel begegnen – immer neuen Horizonten entgegen. Wenn ich zum Haus schaue, finde ich dieselbe Befriedigung. Und mir wird klar, dass nur dieser Ort mir zugleich Freiheit und Sicherheit schenken kann.“

Stellen Sie sich vor, Sie segeln über das unendliche Blau des Sees, eine sanfte Brise streichelt Ihr Gesicht, während Sie sich dem Ufer nähern, wo die Villa Olivo, eingerahmt von einer unvergleichlichen Naturlandschaft, auf den See blickt. Wie eine Luxusyacht, die in einem exklusiven Hafen vor Anker liegt, bezaubert diese Villa mit ihrer zeitlosen Schönheit und verspricht eine genussreiche Erfahrung.



VILLA OLIVO



# EIN VERSPRECHEN RAFFINIERTEN GENUSSSES

Villa Olivo verkörpert eine vollkommene Harmonie zwischen zeitgenössischer Architektur und umgebender Landschaft. In Lazise, vor der unvergleichlichen Kulisse des Gardasees, besticht diese prestigevolle Residenz mit ihrer harmonischen Komposition aus Formen, Farben und edlen Materialien.

„Es ist für mich die größte Befriedigung, wenn sich die Vorstellung realisiert und die Träume Teil meines Alltags werden.“

Die meisterhaft gestaltete Villa Olivo umfasst zwei oberirdische Stockwerke sowie ein Untergeschoss und fügt sich harmonisch in die umgebende Landschaft ein. In erhöhter Lage, umgeben von einem üppigen Garten mit einheimischen Pflanzen ist die Villa eine wahre Oase der Ruhe und Schönheit.

Der Olivenbaum, ein Wahrzeichen der Landschaft am Gardasee, stand bei dieser Villa Pate und prägt den Garten als stiller Protagonist, als Ausdruck der Authentizität und Harmonie mit dem Gebiet.

Hinter dem Haus sorgt ein raffiniert gestalteter Pool für einen Hauch von Luxus und Ruhe und macht jeden daheim verbrachten Moment zu einem Erlebnis puren Genusses.

Mit dem ausgewogenen Zusammenspiel moderner Linien und der ursprünglichen Natur des Gardasees ist Villa Olivo eine perfekte Synthese aus kühner Eleganz.



„Jeder Schritt im Leben ist zugleich eine Entscheidung. Mit Blick zum Horizont wähle ich im Licht der Sonne, ohne zu zögern.“



Der offene Wohnbereich im ersten Stock vereint Luxus mit Komfort und vermittelt ein einzigartiges Gefühl von Freiheit und Genuss. Mit einem Aufzug oder über die Panoramatreppe gelangt man in ein helles und ansprechendes Ambiente.

Das Wohnzimmer öffnet sich mit einer raumhohen Glasfront, die eine visuelle Verbindung mit dem Außenbereich schafft, zur Landschaft. Die große Terrasse bildet eine natürliche Erweiterung der Innenräume und bietet einen atemberaubenden Blick auf den Gardasee und die Alpen.

Der offene Wohnbereich umfasst Essplatz und Küche, getrennt durch eine Insel mit Hockern für gesellige und informelle Momente. Zwei große Fenster bieten einen bezaubernden Blick auf den Garten und holen die Ruhe der Natur ins Haus.

Villa Olivo zelebriert nicht nur die Wohnkultur, sondern auch den Erfolg und die Zufriedenheit derer, die ihre Ziele erreicht haben und dies in einem Zuhause zum Ausdruck bringen, das der Inbegriff von Schönheit und Komfort ist.



LICHT IST KRAFT,  
RAUM IST LEBEN

„Ich bin zu Hause und beobachte in aller Stille das sanfte Spiel der Wellen auf dem See. Ich fühle mich frei, eins mit dem Augenblick – als könnte ich die Zeit nach meinem Belieben anhalten.“

Die aussichtsreiche Terrasse mit Blick auf den See ist außergewöhnlich weitläufig und bietet vielseitig nutzbare Flächen für die bequeme Aufnahme der verschiedensten Outdoor-Möbel.





Der Schlafbereich dieser prestigevollen Villa befindet sich im Erdgeschoss und ist eine Oase der Eleganz und des Komforts. Alle drei Schlafzimmer verfügen über große Fenster, die sich zum Außenbereich und zum Privatgarten hin öffnen, so dass die Räume von natürlichem Licht durchflutet werden und einen ständigen Blick auf die umliegende Natur erlauben.

Das Doppel- und das Einzelzimmer verfügen jeweils über ein eigenes Bad und bieten somit ein Höchstmaß an Komfort und Privatsphäre.

Das Hauptschlafzimmer ist das Herzstück des Schlafbereichs und durch einen Korridor vom Rest abgetrennt, so dass es einen ungestörten Rückzug gewährleistet; es verfügt über ein ikonisches Privatbad, einen geräumigen begehbaren Kleiderschrank und eine eigene Veranda. Der Außenbereich ergänzt das Wohnkonzept mit einem Hauch von Raffinesse und lädt dazu ein, die Stille des Gartens als idealen Rahmen für Erholung und Wohlbefinden zu genießen.

„Der Schlafbereich dieser Villa ist meine Insel der Ruhe. Er ist die anspruchsvolle Zuflucht, die ich mir immer erträumt habe, in der Design und Natur perfekt miteinander harmonieren.“



# EINE OASE DER ELEGANZ UND DES KOMFORTS

# EIN REFUGIUM DES TÄGLICHEN LUXUS

„Ich verlasse mich nicht gerne auf den Zufall und liebe die Details. Sie erzählen von dem Wunsch, keine Grenzen zu akzeptieren und das Beste aus dem Leben zu machen.“

In einer luxuriösen Residenz zeigt sich die Eleganz auch in den Nutzräumen, so dass selbst die Garage eine exklusive Erfahrung bietet. Dieser Bereich im Untergeschoss erwartet die Besitzer mit seiner eleganten Atmosphäre und einem LED-beleuchteten Stellplatz für das Auto, dessen Details die Schönheit und Zweckmäßigkeit des Raums hervorheben.

Eine Glaswand gibt den Blick auf einen privaten Weinkeller frei und verleiht dem Ganzen einen Hauch von Exklusivität. Hier befindet sich eine intime Weinlounge, beleuchtet von sanftem Licht, die Momenten des Genusses und der Geselligkeit gewidmet ist. Eine perfekte Synthese aus anspruchsvollem Design und Leidenschaft für die Winzerkunst, die jeden Besuch zu einer sinnlichen Reise macht.





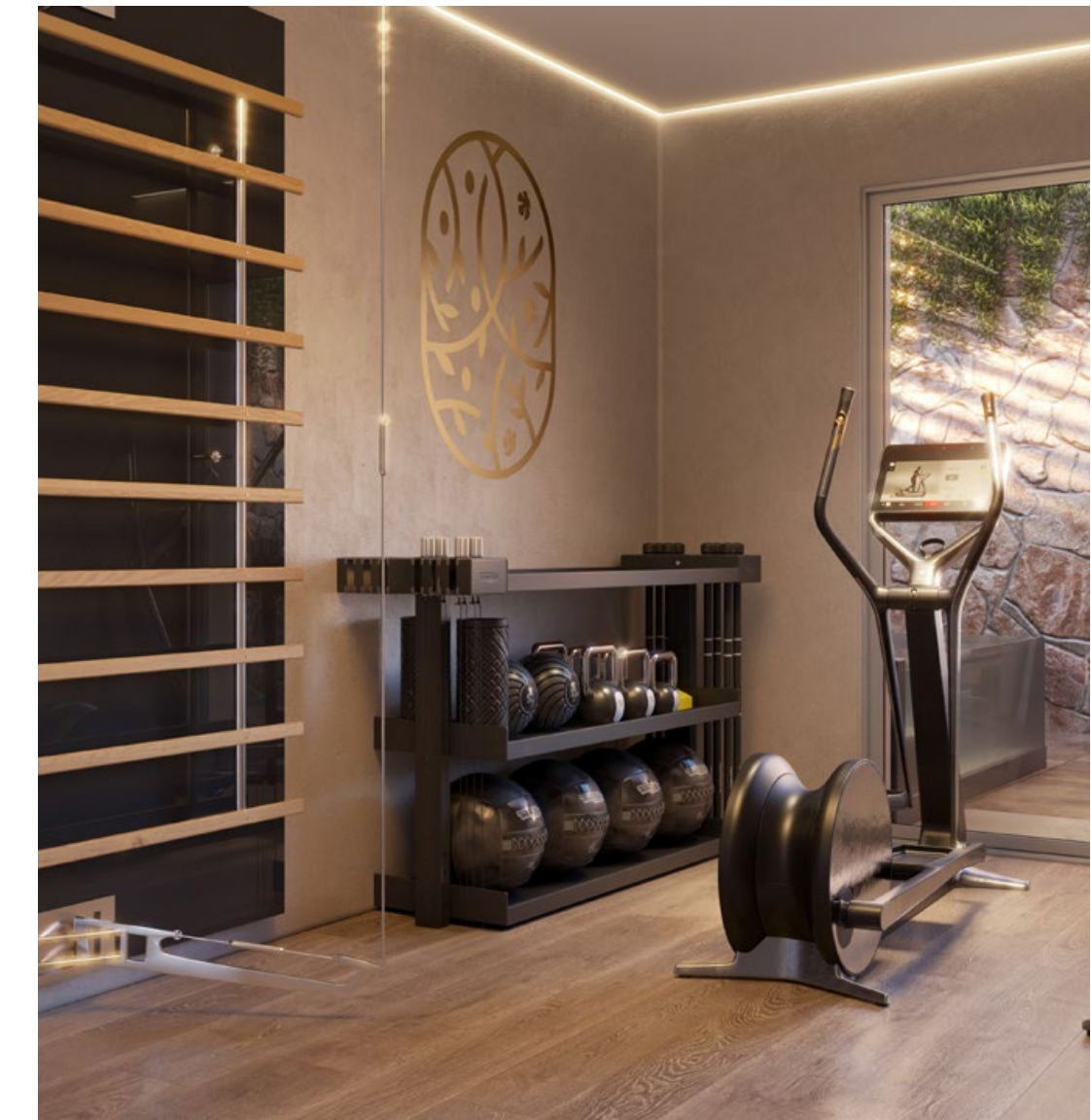
„Wenn meine innere Ruhe Gestalt annimmt und sich im Wohlbefinden meines Körpers widerspiegelt, fühle ich mich wohl in meiner Haut – in einem Zustand der Erhebung.“

# EIN EXKLUSIVER RÜCKZUGSORT

Das Untergeschoss dieser Villa ist ein Meisterwerk des Designs und der Funktionalität mit einem wichtigen Bereich für Wellness und Entspannung.

Die Raumaufteilung ist flexibel gestaltet, die Servicebereiche sind auf höchsten Komfort ausgelegt, und den Gästen steht ein elegantes, einladendes Schlafzimmer mit eigenem Bad zur Verfügung.

Der private Wellness-Bereich ist das exklusive Herzstück der Villa mit einer Sauna, einer Ruhezone und einem Fitnessraum. Über einen innovativen, unterirdischen Bereich gelangt man zu einem Hydromassage-Pool mit Ruhezone, die ungestörte Erholung gewährleistet. Dieser exklusive Rückzugsort stellt die Quintessenz von Luxus, Privatsphäre und eine perfekte Mischung aus Komfort, Eleganz und Ruhe dar.



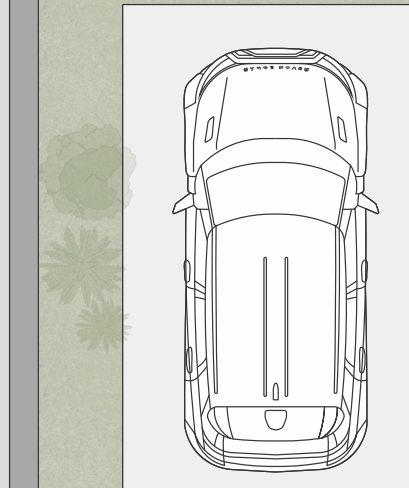
# VILLA OLIVO

Grundriss



## Außenbereich

GARTEN 250 M<sup>2</sup>



Erdgeschoss

| RÄUME         | INNENFLÄCHEN (M²) | AUSSENFLÄCHEN (M²) |
|---------------|-------------------|--------------------|
| FLUR          | 10                | -                  |
| 1. ZIMMER     | 10,9              | -                  |
| 1. BADEZIMMER | 2,6               | -                  |
| 2. ZIMMER     | 15,4              | -                  |
| 2. BADEZIMMER | 2,6               | -                  |
| 3. ZIMMER     | 17,6              | -                  |
| 3. BADEZIMMER | 4,8               | -                  |



Erster Stock

| RÄUME               | INNENFLÄCHEN (M²) | AUSSENFLÄCHEN (M²) |
|---------------------|-------------------|--------------------|
| KÜCHE / WOHNBEREICH | 50                | -                  |
| BADEZIMMER          | 4                 | -                  |
| TERRASSE            | -                 | 61                 |



Untergeschoss

| RÄUME            | INNENFLÄCHEN (M²) | AUSSENFLÄCHEN (M²) |
|------------------|-------------------|--------------------|
| GARAGE           | 123               | —                  |
| WASCHKÜCHE       | 12,8              | —                  |
| WEINKELLER       | 14,2              | —                  |
| FLUR             | 22                | —                  |
| 1. BADEZIMMER    | 5,2               | —                  |
| 4. ZIMMER        | 18                | —                  |
| WELLNESS-BEREICH | 18,90             | —                  |
| 2. BADEZIMMER    | 3,4               | —                  |
| SAUNA            | 3,5               | —                  |
| FITNESSRAUM      | 13                | —                  |
| LICHTHOF         | -                 | 31                 |





VILLA OLIVO

LUXURY LIVING

# BEVORZUGTE LAGE, EXKLUSIVES WOHNERLEBNIS

„Willkommen in Lazise, einem bezaubernden Juwel am Ostufer des Gardasees, wo zeitlose Eleganz harmonisch mit der natürlichen Schönheit des größten italienischen Sees verschmilzt.“

Dank seiner bevorzugten Lage am Seeufer bietet Lazise ein Lebensgefühl, dessen Qualität und Schönheit kaum zu übertreffen sind. Das kristallklare Wasser, begleitet vom leisen Spiel des Windes, berührt Auge und Seele und entführt die Einwohner in ein Reich der Ruhe und Kontemplation.

Die Villa Olivo befindet sich in einem der besten Wohngebiete der Gegend – umgeben von der Natur und luxuriösen Anwesen – ein idealer Ort, um mit höchstem Komfort und voller Sicherheit in die Atmosphäre des Gardasees einzutauchen.





„Lazise ist nicht einfach nur ein Ort am See – es ist ein Tor zu den Schätzen der umliegenden Region.“



Die lokalen Attraktionen enttäuschen nie: Der Strand ist bequem zu Fuß erreichbar. Die Altstadt mit ihren alten Mauern, der Uferpromenade und den malerischen Gassen lädt dazu ein, in die mittelalterliche Atmosphäre einzutauchen und an jeder Ecke verborgene Schätze zu entdecken. Die Scaligerburg verkörpert mit ihrer majestätischen Präsenz die tausendjährige Geschichte dieser Gegend, während die zahlreichen Serviceleistungen, Geschäfte und Restaurants jedes Bedürfnis und jeden Wunsch erfüllen.

Dank des hervorragend ausgebauten Straßennetzes sind die Anschlussstellen der Schnellstraße, der Brennerautobahn sowie der A4 in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar – privilegierte Verbindungen in Richtung Norditalien, Österreich und Deutschland.





Villa Olivo befindet sich in einer bevorzugten Lage: Der Gardasee und die Moränenhügel zählen mit ihren einladenden Stränden, charmanten Dörfern, kulinarischen Genussrouten, Naturparks und zahlreichen Golfplätzen zu den bedeutendsten internationalen Reisezielen.

Die Region rund um Lazise lädt zu erstklassigen Wein- und Genussrouten ein. Die Residenzen sind harmonisch in die Landschaft eingebettet – zwischen den Moränenhügeln und dem Gardasee – nur einen Steinwurf vom berühmten Valpolicella-Gebiet entfernt. Agrartourismus-Betriebe, typische Trattorien, ausgezeichnete Restaurants und renommierte Weingüter bieten vielfältige Möglichkeiten für Genuss, Freizeit und kulturelle Entdeckungen.



# NATUR UND ANSPRUCHSVOLLER LEBENSSTIL



„Wenn der Tag zu Ende geht, schenkt Lazise seinen Einwohnern ein farbenprächtiges Schauspiel – der Himmel leuchtet in warmen Rot- und Goldtönen, die sich im stillen Wasser des Sees spiegeln – ein Moment voller Zauber und Magie.“

Architektonisches und Stadtplanungsprojekt: Piersolieri Landscape Urbanisme  
Immobilienmarketing + Interieur-Gestaltung: studiosandrinicomunicazione.com



**RESIDENCE ITALIA SRL**

CEO - Günther Gafriller / Thomas Gafriller

Via dei Conciapelli 29 I-39100 Bolzano (BZ)

Günther Gafriller M +43 650 651 51 85

Thomas Gafriller M +39 366 685 58 08

[info@residence-italia.com](mailto:info@residence-italia.com)

[www.residence-italia.com](http://www.residence-italia.com)