



# VILLA OLEANDRO

LUXURY LIVING

LAZISE | LAGO DI GARDA





# VILLA OLEANDRO

LUXURY LIVING

"Un luogo perfetto  
sospeso tra cielo e lago".

VILLA OLEANDRO



L'INCANTO  
È EMOZIONE

“Volgo lo sguardo dove  
l'acqua incontra il cielo,  
verso orizzonti sempre  
nuovi, e quando lo  
dirigo verso casa, trovo  
la stessa soddisfazione.  
E capisco che solo qui  
posso trovare libertà  
e sicurezza allo stesso  
tempo”.

Immaginatevi navigare attraverso il  
blu infinito del lago, un vento leggero  
accarezza il vostro viso mentre vi  
avvicinate alle rive dove Villa Oleandro,  
immersa in una cornice naturale  
senza eguali, si affaccia verso il Lago.  
Come uno yacht di lusso ormeggiato  
in un porto esclusivo, questa dimora  
incantagli occhi con la sua bellezza  
senza tempo e promette un'esperienza  
di raffinato piacere.



VILLA OLEANDRO



# UNA PROMESSA DI RAFFINATO PIACERE

Villa Oleandro rappresenta un'armonia ideale tra architettura contemporanea e paesaggio circostante. Situata a Lazise, nell'impareggiabile cornice del Lago di Garda, questa residenza di prestigio si distingue per un insieme armonico di forme, tonalità e materiali ricercati.

“L'appagamento maggiore è quando l'immaginazione si trasforma in realtà e i sogni diventano parte della mia vita quotidiana”.

Progettata con maestria, Villa Oleandro si sviluppa su due piani fuori terra, oltre a un livello interrato, integrandosi con armonia nell'ambiente naturale che la circonda. In posizione dominante, immersa in un giardino rigoglioso piantumato con essenze locali, la villa è un'autentica oasi di tranquillità e bellezza.

L'oleandro, pianta iconica delle rive del Garda, ispira il nome della residenza e colora il giardino con eleganza discreta, diventando simbolo di vitalità mediterranea e armonia paesaggistica.

Sul retro, una raffinata piscina aggiunge un tocco di lusso e serenità, rendendo ogni momento trascorso a casa un'esperienza di puro piacere.

L'attento equilibrio tra linee moderne e l'essenza naturale del Lago di Garda rende Villa Olivo una sintesi perfetta di audace eleganza.



VILLA OLEANDRO

"Nel cammino dell'esistenza,  
ogni passo è una scelta.  
Con lo sguardo all'orizzonte  
scelgo alla luce del sole,  
senza indecisioni".



La zona living al primo piano è uno spazio aperto che esalta lusso e comfort, offrendo una sensazione di libertà e piacere unici. L'accesso avviene dall'ascensore o dalla scala scenografica, e conduce a un ambiente luminoso e affascinante.

Il soggiorno si apre al paesaggio con una vetrata a tutta parete che crea continuità visiva con l'esterno. La grande terrazza diventa un'estensione naturale degli spazi interni, offrendo una vista mozzafiato sul lago di Garda e le Alpi.

L'open space ospita la zona pranzo e cucina, separate da un'isola con sgabelli per momenti conviviali e informali. Due ampie vetrate offrono una vista incantevole sul giardino, portando all'interno la serenità della natura.

Villa Oleandro celebra non solo lo spazio abitativo, ma anche il successo e la soddisfazione di chi ha raggiunto i propri obiettivi, trovando espressione in una casa che incarna l'apice della bellezza e del comfort.



LA LUCE È ENERGIA,  
LO SPAZIO È VITA

“Sono a casa, osservando con tranquillità le onde placide del lago. Mi sento libero, padrone dell’istante, con la sensazione di sospendere il tempo a mio piacimento”.

La terrazza, belvedere con vista sul lago di ampiezza straordinaria, offre spazi versatili per ospitare comodamente diverse configurazioni di arredi outdoor.





La zona notte di questa prestigiosa villa, situata al piano terra, è un'oasi di eleganza e comfort. Le tre camere da letto sono tutte caratterizzate da ampie vetrate che aprono verso gli spazi esterni e il giardino privato, permettendo alla luce naturale di inondare gli spazi interni e offrendo una vista continua sulla natura circostante.

La camera matrimoniale e la camera singola sono entrambe dotate di bagni privati, garantendo così un livello di comfort e privacy ottimale.

La camera padronale, separata dal resto della zona notte grazie ad un corridoio, garantisce un livello superiore di privacy e rappresenta il cuore della zona notte, con un iconico bagno privato, una spaziosa cabina armadio e un portico esclusivo. Questo spazio esterno aggiunge un tocco di raffinatezza e permette di godere della tranquillità del giardino, creando un ambiente perfetto per il relax e il benessere.

"La zona notte di questa villa è la mia oasi di serenità. È il rifugio raffinato che ho sempre immaginato, dove design e natura si incontrano in perfetta armonia".



UN'OASI  
DI ELEGANZA  
E COMFORT

# UN SANTUARIO DEL LUSO QUOTIDIANO

*“Non amo lasciare nulla al caso e amo i dettagli.  
Mi parlano della volontà di non avere limiti, nè  
confini, di vivere al meglio”.*

Nel cuore di una residenza di lusso, l'eleganza si estende fino al garage, trasformando uno spazio utilitaristico in un'esperienza esclusiva. Questo locale interrato, avvolto in un'atmosfera di raffinatezza, accoglie i proprietari con un parcheggio auto illuminato a LED, dove ogni dettaglio è pensato per esaltare la bellezza e la funzionalità.

Ad aggiungere un tocco di squisita esclusività, una parete vetrata svela una cantina vini privata. Qui, nell'intimità di una luce soffusa, si apre un'area di degustazione dedicata ai momenti di piacere e convivialità. Un incontro perfetto tra design sofisticato e passione per l'arte enologica, dove ogni visita diventa un viaggio sensoriale.





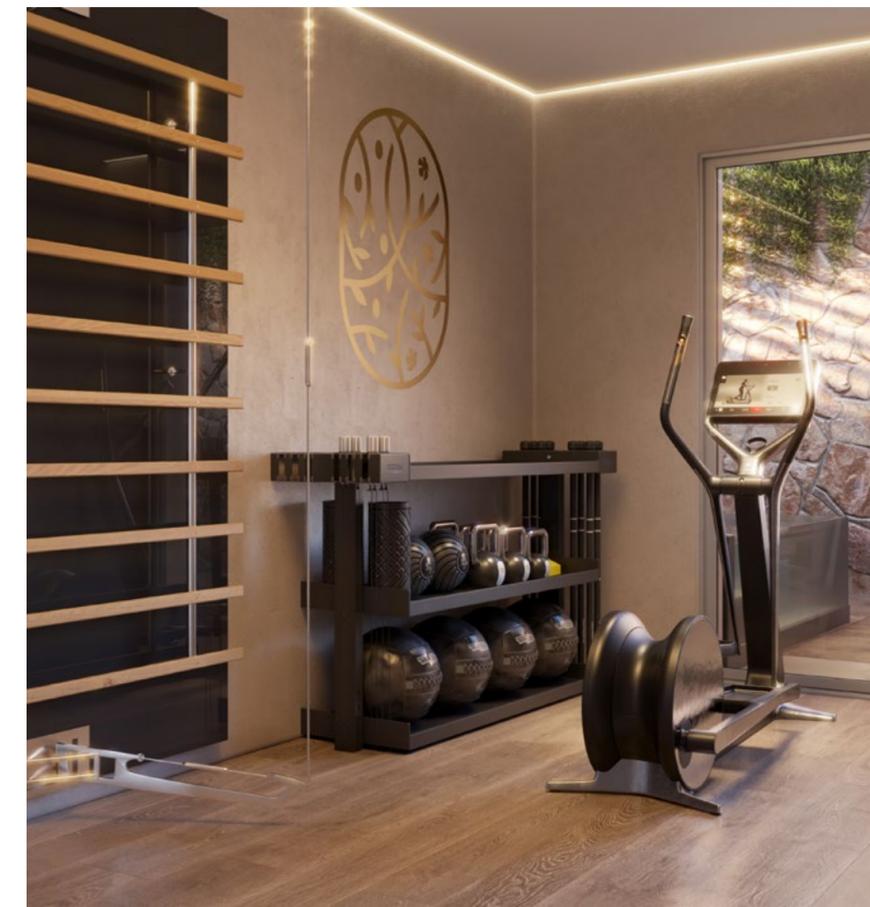
"Mi sento davvero me stesso quando la serenità interiore prende forma e si riflette nel benessere del corpo, elevando continuamente il mio essere".

## UN RIFUGIO ESCLUSIVO

L'interrato di questa villa è un capolavoro di design e funzionalità, con un'importante area dedicata al benessere e al relax.

L'organizzazione degli spazi è versatile, gli spazi di servizio sono pensati per il massimo comfort, gli ospiti possono godere di una camera elegante e accogliente con bagno.

La private spa rappresenta il cuore dell'esclusività con una sauna, area relax, e palestra. Un'innovativa zona ipogea si apre su uno spazio esterno con piscina idromassaggio e area relax, garantendo privacy e serenità. Questo rifugio esclusivo incarna la quintessenza del lusso e della riservatezza, rappresentando il perfetto connubio tra comfort, eleganza e tranquillità.



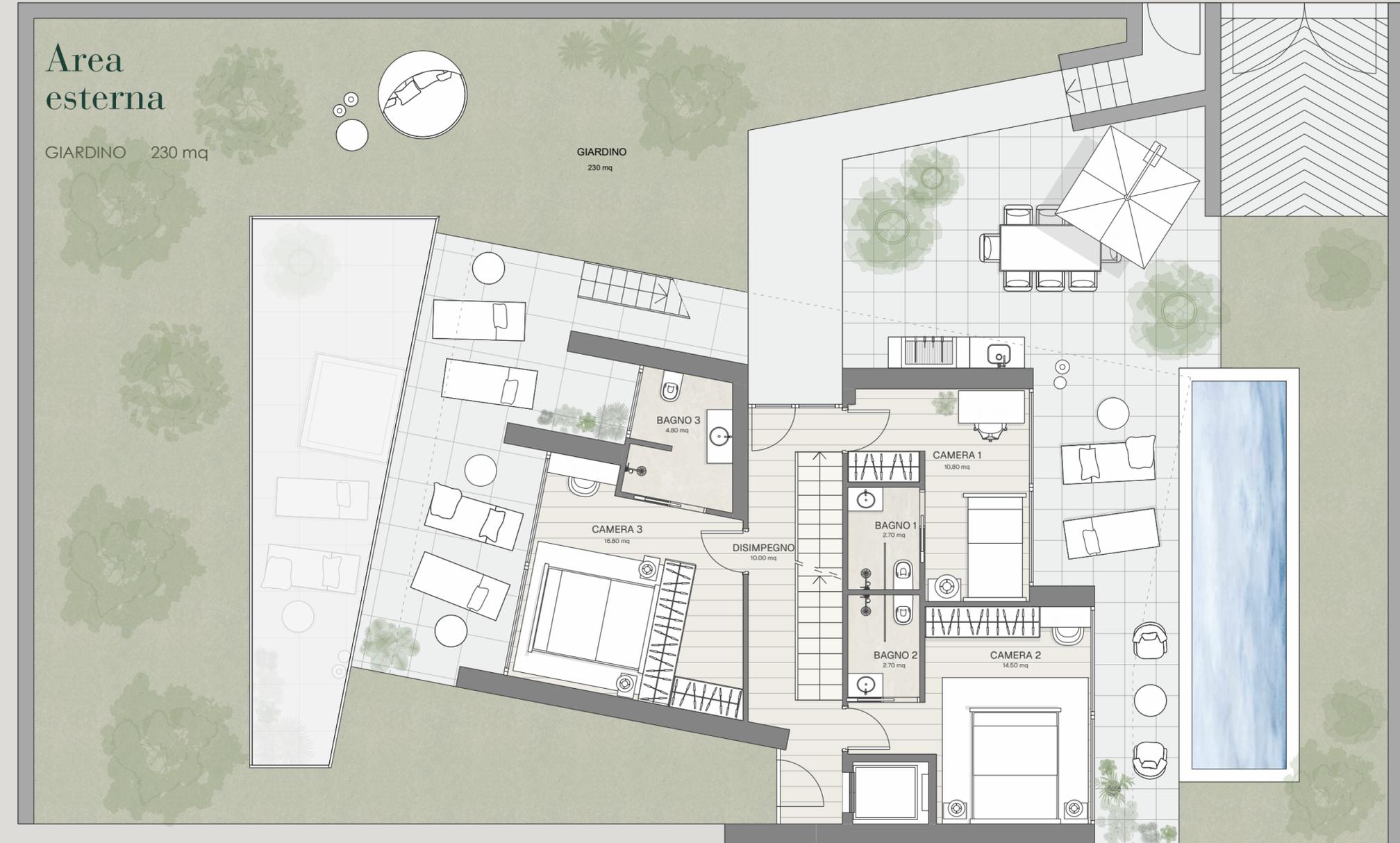
# VILLA OLEANDRO

Planimetrie



## Area esterna

GIARDINO 230 mq



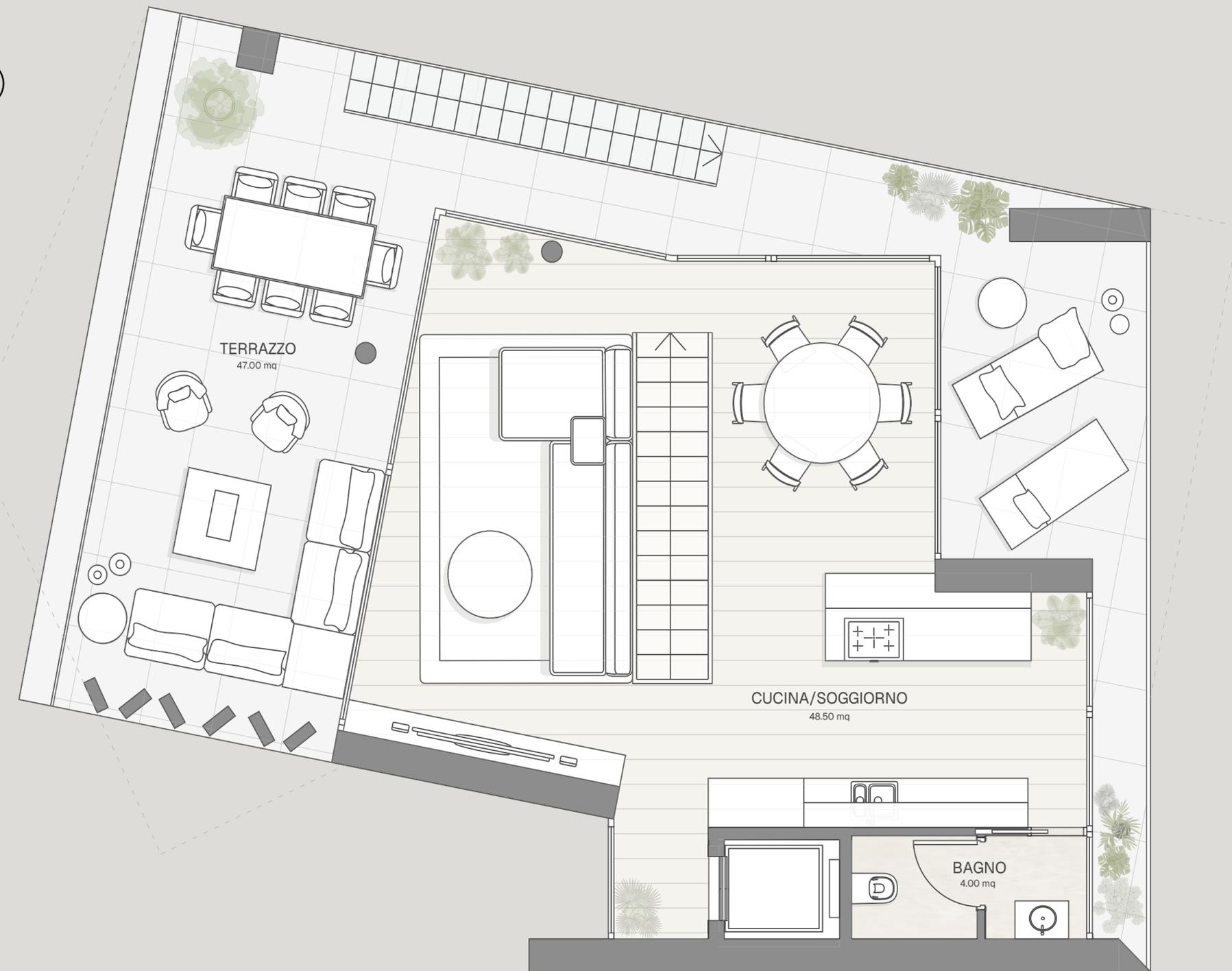
## Piano Terra

LOCALI	SUPERFICI INTERNE (mq)	SUPERFICI ESTERNE (mq)
DISIMPEGNO	10	-
CAMERA 1	10.8	-
BAGNO 1	2.7	-
CAMERA 2	14.5	-
BAGNO 2	2.7	-
CAMERA 3	16.8	-
BAGNO 3	4.8	-



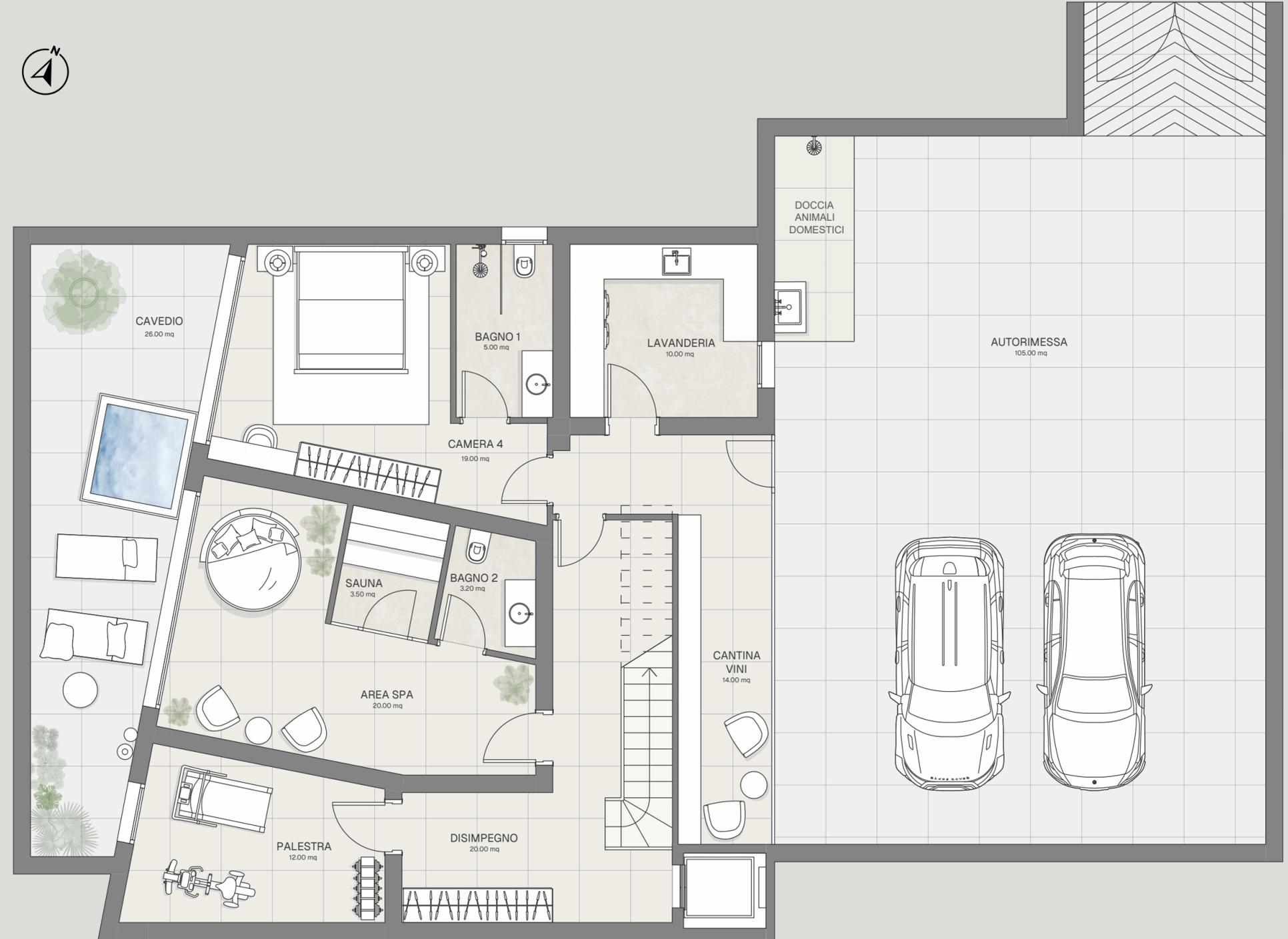
## Piano Primo

LOCALI	SUPERFICI INTERNE (mq)	SUPERFICI ESTERNE (mq)
CUCINA /SOGGIORNO	48.5	
BAGNO	4	
TERRAZZO		47



## Piano Interrato

LOCALI	SUPERFICI INTERNE (mq)	SUPERFICI ESTERNE (mq)
AUTORIMESSA	105	
LAVANDERIA	10	
CANTINA VINI	14	
DISIMPEGNO	20	
BAGNO 1	5	
CAMERA 4	19	
AREA SPA	20	
BAGNO 2	3.2	
SAUNA	3.5	
PALESTRA	12	
CAVEDIO		26





VILLA OLEANDRO

LUXURY LIVING



# POSIZIONE PRIVILEGIATA, ESPERIENZA DI VITA ESCLUSIVA

"Benvenuti a Lazise, un incantevole gioiello sulle sponde orientali del Lago di Garda, dove l'eleganza senza tempo si fonde armoniosamente con la bellezza naturale del più grande lago d'Italia".

Situata strategicamente lungo le rive del lago, Lazise offre agli ospiti un'esperienza di vita senza pari. Le sue acque cristalline, lambite dal dolce canto del vento, catturano lo sguardo e l'anima, trasportando gli abitanti in un regno di serenità e contemplazione.

La Villa Oleandro è localizzata in una delle zone residenziali migliori della zona, circondata dalla natura e da ville di alto livello è il luogo ideale per immergerti nell'atmosfera del lago in totale comfort e sicurezza.

A pochi minuti a piedi si raggiungono la spiaggia e il centro storico, con le sue antiche mura, la passeggiata lungolago e vicoli pittoreschi che invitano a scoprire tesori nascosti. Il maestoso Castello Scaligero rappresenta la storia millenaria del luogo, mentre i numerosi servizi, negozi e ristoranti soddisfano ogni necessità e desiderio.





"Lazise è molto più di una semplice località lacustre; è il punto di partenza ideale per esplorare le meraviglie della regione circostante".



Le attrazioni locali non deludono mai: la spiaggia è raggiungibile a piedi, il centro storico, con le sue antiche mura, la passeggiata lungo lago e i suoi vicoli pittoreschi, invita gli ospiti a perdersi nelle atmosfere medievali e a scoprire tesori nascosti in ogni angolo. Il Castello Scaligero, con la sua maestosa presenza, incarna la storia millenaria di questa terra, mentre i suoi numerosi servizi, negozi e ristoranti soddisfano ogni necessità e desiderio di indulgenza e piacere.

Grazie al suo sistema di eccellente di viabilità, sono raggiungibili in pochi minuti di auto gli accessi della tangenziale, dell'autostrada del Brennero e dell'autostrada A4, vie di accesso privilegiate verso il nord Italia, l'Austria e la Germania.





Villa Oleandro si trova in una posizione di privilegio: il Lago di Garda e le Colline Moreniche, sono importanti mete turistiche internazionali con le comode spiagge, i loro borghi densi di poesia, gli itinerari enogastronomici e i parchi naturalistici, i numerosi campi da Golf.

Il territorio circostante offre itinerari enogastronomici di primario livello, le residenze sono immerse nel territorio di Lazise, tra le colline moreniche e il Lago, il terroir della Valpolicella è nelle immediate vicinanze. Gli agriturismi, le trattorie tipiche, i ristoranti premiati e le pregiate cantine vinicole sono opportunità di svago e cultura.



# NATURA E RAFFINATEZZA COME STILE DI VITA



"E quando la giornata giunge al termine, Lazise accoglie i suoi abitanti con un tramonto spettacolare, dipingendo il cielo con sfumature di rosso e oro che si riflettono sulle acque placide del lago, regalando un'atmosfera di incanto e magia".



**RESIDENCE ITALIA SRL**

CEO - Günther Gafriller / Thomas Gafriller

Via dei Conciapelli 29 I-39100 Bolzano (BZ)

Günther Gafriller M +43 650 651 51 85

Thomas Gafriller M +39 366 685 58 08

[info@residence-italia.com](mailto:info@residence-italia.com)

[www.residence-italia.com](http://www.residence-italia.com)